

DAUDZDZĪVOKĻU DZĪVOJAMĀM MĀJĀM KATRĪNAS DAMBĪ 24 k-1, KATRĪNAS DAMBĪ 24 k-2, KATRĪNAS DAMBĪ 24 k-3, RĪGĀ, FUNKCIONĀLI NEPIECIEŠAMO ZEMESGABALU PLATĪBAS UN ROBEŽU PĀRSKATĪŠANAS PRIEKŠLIKUMS

APZĪMĒJUMI PLĀNĀ:

- 01000120184 Zemes vienības robežas, kadastra apzīmējums
01000120023 Projektetas zemes vienības robežas, kadastra apzīmējums

Sarkanā līnija

Iela

Piebraucamais ceļš TIAN 4.49.apakšpunkta izpratnē, laukums ar cieto segumu

Teritorija, kas var kalpot par pamatu ceļa servitūta tiesību nodibināšanai atbilstoši Civillikumā noteiktajam. Ceļa vieta var tikt mainīta vai precizēta normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā.

24 k-1

Daudzdzīvokļu dzīvojamā māja Katrīnas dambī 24 k-1, Rīgā (būves kadastra apzīmējums 01000120099035). Nekustamais īpašums sastāv no 2 stāvu daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas, kas sadalīta 8 dzīvokļu īpašumos, reģistrēts Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.19773.

24 k-2

Daudzdzīvokļu dzīvojamā māja Katrīnas dambī 24 k-2, Rīgā (būves kadastra apzīmējums 01000120099036). Nekustamais īpašums sastāv no 2 stāvu daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas, kas sadalīta 8 dzīvokļu īpašumos, reģistrēts Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.19725.

24 k-3

Daudzdzīvokļu dzīvojamā māja Katrīnas dambī 24 k-3, Rīgā (būves kadastra apzīmējums 01000120099037). Nekustamais īpašums sastāv no 2 stāvu daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas, kas sadalīta 8 dzīvokļu īpašumos, reģistrēts Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.19767.

Daudzdzīvokļu dzīvojamām mājām Katrīnas dambī 24 k-1, Katrīnas dambī 24 k-2, Katrīnas dambī 24 k-3, Rīgā, funkcionāli nepieciešamie zemesgabali pirms pārskatīšanas.

A₁

Daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai Katrīnas dambī 24 k-1, Rīgā, funkcionāli nepieciešamā zemesgabala robežas saskaņā ar 2011. gada Ēkām piesaistīto zemes gabalu plānu, kur norādīta platība ~ 1063 kv.m.

Apbūves intensitāte 55%(atļautais maks.260%), Brīvās teritorijas rādītājs 64% (atļautais min.21%)

A₂

Daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai Katrīnas dambī 24 k-2, Rīgā, funkcionāli nepieciešamā zemesgabala robežas saskaņā ar 2011. gada Ēkām piesaistīto zemes gabalu plānu, kur norādīta platība ~ 1360 kv.m.

Apbūves intensitāte 43%(atļautais maks.260%), Brīvās teritorijas rādītājs 69% (atļautais min.21%)

A₂

Daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai Katrīnas dambī 24 k-3, Rīgā, funkcionāli nepieciešamā zemesgabala robežas saskaņā ar 2011. gada Ēkām piesaistīto zemes gabalu plānu, kur norādīta platība ~ 1064 kv.m.

Apbūves intensitāte 54%(atļautais maks.260%), Brīvās teritorijas rādītājs 56% (atļautais min.21%)

A₁

Daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai Katrīnas dambī 24 k-1, Rīgā, funkcionāli nepieciešamā zemesgabala robežas priekšlikums pēc pārskatīšanas. Platība ~ 1132 kv.m.

Apbūves intensitāte 51%(atļautais maks. 260%), Brīvās teritorijas rādītājs 65% (atļautais min. 21%)

A₁

Funkcionāli nepieciešamo zemes gabalu veido:

- zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 01000120184 daļa, par kuras izmantošanas nosacījumiem daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Katrīnas dambī 24 k-1, Rīgā, dzīvokļu īpašniekiem ir jāvienojas ar zemesgabala īpašnieku. Ierakstīta Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.2360. Īpašnieks - juridiska persona. Platība ~ 1132 kv.m.

A₂

Daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai Katrīnas dambī 24 k-2, Rīgā, funkcionāli nepieciešamā zemesgabala robežas priekšlikums pēc pārskatīšanas. Platība ~ 1322 kv.m.

Apbūves intensitāte 44%(atļautais maks. 260%), Brīvās teritorijas rādītājs 66% (atļautais min. 21%)

A₂

Funkcionāli nepieciešamo zemes gabalu veido:

- zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 01000120184 daļa, par kuras izmantošanas nosacījumiem daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Katrīnas dambī 24 k-2, Rīgā, dzīvokļu īpašniekiem ir jāvienojas ar zemesgabala īpašnieku. Ierakstīta Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.2360. Īpašnieks - juridiska persona. Platība ~ 1322 kv.m.

A₂

Daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai Katrīnas dambī 24 k-3, Rīgā, funkcionāli nepieciešamā zemesgabala robežas priekšlikums pēc pārskatīšanas. Platība ~ 1288 kv.m.

Apbūves intensitāte 45%(atļautais maks. 260%), Brīvās teritorijas rādītājs 61% (atļautais min. 21%)

A₂

Funkcionāli nepieciešamo zemes gabalu veido:

- zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 01000120184 daļa, par kuras izmantošanas nosacījumiem daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Katrīnas dambī 24 k-3, Rīgā, dzīvokļu īpašniekiem ir jāvienojas ar zemesgabala īpašnieku. Ierakstīta Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.2360. Īpašnieks - juridiska persona. Platība ~ 1288 kv.m.

Pārskatīšanas priekšlikuma sagatavošanā izmantoti:

1. Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas dati (autors: ©Valsts zemes dienests 2026)
2. Pašvaldības augstas detalizācijas topogrāfiskās informācijas datubāzes dati mērogā 1:500 (autors: ©Rīgas valstspilsētas pašvaldība)
3. Topogrāfiskie plāni mērogā 1:2000 (autors: ©Latvijas Ģeotelpiskās informācijas aģentūra, 2000-2015)
4. Rīgas ielu sarkanās līnijas (autors: ©Rīgas valstspilsētas pašvaldība 2026)
5. Rīgas ielas un adreses (autors: ©Rīgas valstspilsētas pašvaldība 2026)
6. Rīgas teritorijas plānojums (autors: ©Rīgas valstspilsētas pašvaldība)

Latvijas koordinātu sistēma LKS-92 TM

Dati apkopoti - 2026. gada 24. septembrī

Mērogs

1:500



Dzīvojamai mājai funkcionāli nepieciešamā zemesgabala izvietojuma shēma zemes vienībā

Piezīmes

1. Funkcionāli nepieciešamais zemesgabals visā platībā atrodas UNESCO Pasaules kultūra un dabas mantojuma vietas "Rīgas vēsturiskais centrs" (aizsardzības Nr.852) aizsardzības zonā. Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 0100 012 0099 nav vēsturiskais zemesgabals.
2. Saskaņā ar Rīgas vēsturiskā centra un tā aizsardzības zonas teritorijas plānojumu un Rīgas domes 07.02.2006. saistošajiem noteikumiem Nr.38 "Rīgas vēsturiskā centra un tā aizsardzības zonas teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi" (RVC AZ TIAN) funkcionāli nepieciešamais zemesgabals atrodas Jauktas apbūves teritorijā (J), kur atļautā izmantošana atbilstoši RVC AZ TIAN 5.2. apakšnodalās prasībām 9 stāvu apbūvē:
 - maksimālā pieļaujamā apbūves intensitāte - 260%;
 - minimālā pieļaujamā brīvā teritorija - 21%.
3. Saskaņā ar Rīgas vēsturiskā centra Saglabāšanas un attīstības padomes 2022. gada 12. oktobra 404. sēdes lēmumu, atdalot funkcionāli nepieciešamo zemesgabalu kā juridisku zemes vienību, maksimāli jānodrošina apbūves noteikumu prasības, ievērojot konkrētās vietas plānojuma struktūru un izveidojušās pilsētvidnieciskās īpatnības.
4. Funkcionāli nepieciešamais zemesgabals atrodas:
 - 5 km zona ap hidlauku "Rīga" un "Spilve" kontrolpunktiem
 - 15 km zonā ap hidlauku "Rīga", "Spilve", "Ādaži", "Ikšķile" kontrolpunktiem,
 - aizsargjoslā ap navigācijas tehnisko līdzekli aviācijas gaisa kuģu lidojumu drošības nodrošināšanai - aeronavigācijas iekārtu darbības tālās ietekmes zonas